

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА аллея, Д.16, СТРОЕНИЕ 1  
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>7 694 265,64</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления:</b>	<b>7 417 261,09</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 192 068,34
2.2.	Услуги по текущему ремонту	667 711,95
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	322 751,46
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 234 729,33
2.4.1.	Отопление	1 473 533,61
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 168 071,27
2.4.3.	Холодное водоснабжение	411 080,52
2.4.4.	Водоотведение	677 948,42
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	504 095,51
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>8 115 872,92</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 273 933,18
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	1 388 723,23
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	37 321,92
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	48 298,92
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	73 546,80
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	229 653,63
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	208 786,72
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	108 675,24
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	47 202,72
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	131 724,00
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 114 255,56
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	334 804,92
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 392 879,26
3.4.1.	Отопление	1 528 564,10
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 211 693,98
3.4.3.	Холодное водоснабжение	426 432,71
3.4.4.	Водоотведение	703 267,04
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	522 921,43
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	277 004,55
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	24 936,33
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	96,40%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 246 809,07
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 523 813,62

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА аллея, Д.16, СТРОЕНИЕ 1

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Материалы текущего ремонта (Кран шаровый стальной с/с ДУ 25 Ру40. с ручкой. L230мм,LD КШЦП из стали 20 Ду25 Ру4,0; Кран шаровый стальной с/с ДУ 25 Ру40. с ручкой. L230мм,LD КШЦП из стали 20 Ду25 Ру4,0; Кран шаровый стальной с/с ДУ 20 Ру40. с ручкой. L200мм,LD КШЦП из стали 20 Ду20 Ру4,0; Кран шаровой латунный полнопр.1 ВР, ручка-рычаг; Кран шаровой латунный полнопр.1 1/4 ВР, ручка-рычаг)	29 310,75
2	Выполнены работы по устройству навесов над входами в подвалы и световыми приямками	286 270,80
3	Выполнены работы по устройству решеток входов в подвалы	51 735,60
4	Выполнены работы по монтажу системы охранного телевидения	499 961,06
5	Выполнены работы по ремонту системы ЦО	47 880,47
6	Выполнены работы по установке термоголовок	34 903,02
7	Выполнены работы по ремонту МОП	117 708,00
8	Выполнены работы по промывке теплообменников	31 682,26
9	Выполнены работы по ремонту системы центрального отопления	14 803,60
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>1 114 255,56</b>